

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 07.05.2024 08:34  
MCBS/2024/0078608  
listy:1 přílohy:1 li/sv:  
bc01es8f0e7af4

SLAŽ  
B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

13.03.2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0150432/2024

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0150432/2024/2

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Eva Šimečková

TELEFON:

+420 542 173 161

E-MAIL:

simeckova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

26.04.2024

POČET LISTŮ:

01

ÚMČ Brno- střed

Odbor investiční a správy budov

Radim Sláma

Dominikánská 2

601 69 Brno

### Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

**Stavba:** „Oprava parteru domu a navazujících prostor Lidická 10, Brno“,  
pozemek p.č. 3646, k.ú. Černá Pole

**Stavebník:** statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785,  
zastoupené MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Podáním ze dne 27.3.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o aktualizaci vyjádření na výše jmenovanou stavbu pro vydání stavebního povolení.

K předmětné stavbě se MO MMB vyjádřil pod č.j. MMB/0393784/2018 ze dne 26.10.2018. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení, které již pozbylo platnost. Původní vyjádření je nahrazeno vyjádřením novým.

Předložená projektová dokumentace (06/2018, Ing. arch. Roman Strnad) řeší opravu parteru budovy č.p.1860, k.ú. Veverí při ulici Lidická 10 v MČ Brno-střed za účelem sjednocení fasády.

Stavebními úpravami bude dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna vedený v KN na LV 10001:

**p.č. 3646, k.ú. Černá Pole** (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 1860 je součástí pozemku)- pozemek je svěřen MČ Brno- střed, Kat. II.

Sousedící pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV 10001:

**p. č. 3643/1, k.ú. Černá Pole** (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 1859 je součástí pozemku) – pozemek je svěřen MČ Brno- střed, Kat. II.

**p. č. 3647, k.ú. Černá Pole** (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 1861 je součástí pozemku) - správu provádí dle zřizovací listiny organizace Městské divadlo Brno, příspěvková organizace.

Pozemek je dotčen Dohodou o právu průchodu a průjezdu č. 62009333 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a fyzickými osobami.

**p. č. 3647, k.ú. Černá Pole** (zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p. je součástí pozemku) - správu provádí dle zřizovací listiny organizace Městské divadlo Brno, příspěvková organizace,

**p. č. 7875, k.ú. Černá Pole** (ostatní plocha- ostatní komunikace) plocha je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků a pozemků sousedících (mimo pozemky svěřené MČ Brno- střed) **souhlasí s výše popsanou stavbou a s vydáním stavebního povolení a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Vyjádření za vlastníka dotčeného pozemku a pozemku sousedícího je z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části města Brna, Brno – střed, (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna), včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu.
- Stavební detaily na hranici se sousedícími pozemky musí být projednány a odsouhlaseny se správci. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Staveniště na tělese pozemní komunikace bude realizováno na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za účelem dočasného záboru (ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem. O povolení (ZUK) zažádejte Silniční správní úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed a společnost Brněnské komunikace a.s.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

C 01 Situace s vyznačením souhlasu MO MMB

NA VĚDOMÍ

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, Lidická 1963/16, 602 00 Brno  
Spis 197/18